Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024 - 2026 годы на территории Еврейской автономной области ремонта

 В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 28.06.201 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2024 - 2026 годы на территории Еврейской автономной области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие
с 1 января 2024 года.

Губернатор области Р.Э. Гольдштэйн

 Приложение

 к постановлению правительства

 Еврейской автономной области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств

государственной поддержки, муниципальной поддержки

капитального ремонта, на 2023– 2026 годы на территории

Еврейской автономной области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости, руб./ед.изм. | Единица измерения |
| Многоквартирные дома до 3-х этажей | Многоквартирные 4-х этажные дома  | Многоквартирные дома от 5-ти до 6-ти этажей |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг |
| 1.1 | ремонт системы электроснабжения | 4 683,87  | 3 809,97 | 3 190,49  | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.2 | ремонт системы теплоснабжения | 5 187,79 | 4 997,77 | 3 931,13 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.3 | ремонт системы теплоснабжения с централизованным узлом учета тепловой энергии и с автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом | 1 460,61 | 3 412,12 | 5 363,63 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.4 | ремонт системы горячего водоснабжения | 1 835,80 | 1 161,72 | 1 182,67 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.5 | ремонт системы горячего водоснабжения (с установкой или заменой водонагревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации) | 1 366,54 | 1 475,64 | 1 584,72 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.6 | ремонт системы холодного водоснабжения | 2 419,20 | 1 114,66 | 824,53 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.7 | ремонт системы водоотведения | 2 872,71  | 1 682,11 | 1 439,99 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 1.8 | ремонт системы газоснабжения | 159,18 | 226,64 | 294,11 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 2 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, реконструкция крыши, в том числе |
| 2.1 | ремонт крыши скатной | 12 950,04 | 10 764,59 | 5 157,76 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 2.2 | ремонт крыши плоской (рулонной) | 909,20 | 1 930,41 | 2 951,63 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 11 261,69  | 12 145,41 | 13 029,14 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | 15 592,31 | 13 538,61 | 11 484,89 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 5 | Усиление межэтажных, чердачных перекрытий многоквартирного дома в случае, если необходимость их усиления установлена специализированной организацией, проводившей обследование многоквартирного дома | 3 604,97  | 2 703,73 | 1 987,70 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | 2 799,26 | 2 099,44 | 1 679,55 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 7 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | на основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы |
| 8 | Разработка проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) | согласно сметному расчету (рассчитывается в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений |
| 9 | Осуществление строительного контроля | согласно сметному расчету, рассчитывается в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 | м2 общей площади жилых и нежилых помещений». |